



Wir, die SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH sind der Entwicklungspartner der Landeshauptstadt Wiesbaden für die Aufgaben der **städtebaulichen Projektentwicklung**. Die SEG ist insbesondere als Erschließungsträger tätig, übernimmt als Projektsteuerer unterschiedliche Projektentwicklungs- und Bauaufträge der Landeshauptstadt Wiesbaden und bewirtschaftet ihren eigenen Immobilienbestand.

Mit der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Ostfeld entwickeln wir als Entwicklungsträger und Treuhänder eines der bedeutendsten und nachhaltigsten Stadtentwicklungsprojekte der Landeshauptstadt Wiesbaden und der Metropolregion Rhein-Main – einen neuen Stadtteil mit Wohnraum, Infrastruktur und Lebensqualität für mindestens 10.000 Einwohnerinnen und Einwohner.

Zur Verstärkung unseres Projektteams suchen wir eine Persönlichkeit, die Grundstücks- und Liegenschaftsfragen aktiv steuert und verhandelt – und damit direkt zur Realisierung eines der größten Stadtentwicklungsprojekte der Region beiträgt.

Projektmitarbeiter Liegenschaften (m/w/d)

Vollzeit | Wiesbaden | Projekt Ostfeld

Ihre Aufgaben:

- Bearbeitung von Liegenschafts- und Grundstücksfragen im Rahmen der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Ostfeld
- Vorbereitung und Abwicklung von Grundstücksgeschäften (An- und Verkauf)
- Vorbereitung, Abschluss und Verwaltung von Miet-, Pacht- und Erbbaurechtsverträgen
- Steuerung und Überwachung von Vertragsfristen sowie Abwendungsvereinbarungen
- Abstimmung mit Notaren, Grundbuchämtern, Behörden sowie weiteren externen Beteiligten
- Organisation und Begleitung bauvorbereitender Maßnahmen (z. B. Kampfmittelräumung, archäologische Untersuchungen)
- Mitwirkung bei Wertgutachten, Betroffenheitsanalysen und Enteignungsverfahren
- Erstellung von Beschlussvorlagen für politische Gremien
- Flächenmanagement mittels Gestattungsverträgen
- Kaufmännische Liegenschaftsverwaltung einschließlich Rechnungsprüfung und Gebührenkontrolle
- Schnittstellenfunktion zu internen Fachbereichen sowie externen Projektpartnern, Eigentümern und Behörden

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium, z. B. in Public Management / Verwaltungswissenschaft, Immobilienwirtschaft, Verwaltungsfachwirt oder vergleichbare Qualifikation
- Kenntnisse im Grundstücks-, Immobilien- und Vertragsrecht wünschenswert



- Idealerweise praktische Erfahrungen im öffentlichen Recht (BGB, BauGB) sowie im Miet- und Pachtrecht
- Interesse an juristischen Fragestellungen und rechtliches Verständnis
- Strukturierte, zuverlässige und eigenständige Arbeitsweise
- Sicheres Auftreten sowie Verhandlungsgeschick
- Teamfähigkeit und ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- Analytisches Denken und Verantwortungsbewusstsein
- Sicherer Umgang mit MS Office

Unsere Benefits:

- Krisensicherer Arbeitsplatz mit langfristiger Perspektive und großem Gestaltungsspielraum
- Kollegiales Arbeitsklima in einem engagierten Team
- Kostenloses Jobticket (RMV) für den öffentlichen Nahverkehr und gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr
- Leistungsgerechte Vergütung, Mitgliedschaft in der Zusatzversorgungskasse der Gemeinden und Gemeindeverbände sowie Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge und vermögenswirksame Leistungen
- Vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Umfangreiche Gesundheitsangebote, z.B. kostenfreie Nutzung der Wiesbadener Frei- und Hallenbäder, zahlreicher Fitnessstudios sowie Job-Bike
- Familienfreundliche Rahmenbedingungen, u.a. Zuschuss zur Kinderbetreuung, Zuschuss zum Ferienprogramm für Kinder, flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung per Mail mit Angabe des möglichen Eintrittstermins an:

karriere@seg-wiesbaden.de