



Die SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH ist als kommunales Unternehmen der Landeshauptstadt Wiesbaden mit vielfältigen Aufgaben der städtebaulichen Projektentwicklung befasst. Die SEG ist außerdem als Erschließungsträger tätig, führt als Projektentwickler Bauvorhaben durch, übernimmt als Projektsteuerer unterschiedliche Projektentwicklungs- und Bauaufträge der Stadt Wiesbaden und bewirtschaftet ihren eigenen Immobilienbestand.

Zur Weiterentwicklung unserer Abteilung Projektentwicklung suchen wir eine erfahrene Führungspersönlichkeit, die strategisches Denken mit Gestaltungswillen und Begeisterung für die Stadtentwicklung verbindet.

In der Abteilung Projektentwicklung arbeiten aktuell rund 40 Mitarbeitende in einer modernen Teamstruktur zusammen. Die interdisziplinäre Zusammenarbeit, gegenseitige Unterstützung und ein offener fachlicher Austausch bilden die Grundlage für die erfolgreiche Umsetzung anspruchsvoller Stadtentwicklungs- und Hochbauprojekte.

Abteilungsleitung Projektentwicklung (m/w/d)

Vollzeit | Wiesbaden | Projektentwicklung

Ihre Aufgaben:

- Fachliche, organisatorische und personelle Leitung der Abteilung Projektentwicklung sowie Weiterentwicklung des Teams im Einklang mit den Unternehmenszielen
- Gesamtverantwortung für die Entwicklung und Realisierung anspruchsvoller Hochbau- und Projektentwicklungsmaßnahmen – von der Konzeption bis zur Fertigstellung
- Initiierung, Steuerung und Begleitung kommunaler Gebietsentwicklungen sowie Maßnahmen der Stadterneuerung, einschließlich treuhänderischer Aufgaben
- Übergeordnete Steuerung der Projekte über Kosten, Termine und Qualitäten sowie Verantwortung für Wirtschaftlichkeit und Budgettreue in enger Abstimmung mit der Geschäftsführung
- Fortentwicklung des eigenen Immobilienbestandes als Bestandteil einer Portfoliostrategie im Unternehmen
- Koordination und Abstimmung mit Genehmigungsbehörden des Landes Hessen, der Landeshauptstadt Wiesbaden, Fachämtern sowie externen Fachplanern und Sachverständigen
- Vertretung der Projekte und der Abteilung gegenüber Politik, Verwaltung, Behörden und externen Projektbeteiligten

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens, der Immobilienwirtschaft oder eines vergleichbaren Studiengangs
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Projektentwicklung oder Projektsteuerung, idealerweise in einem kommunalen oder öffentlichen Umfeld
- Nachweisliche Erfahrung in der Führung und Weiterentwicklung von Teams sowie in der



interdisziplinären Zusammenarbeit mit verschiedenen Projektbeteiligten

- Fundierte Kenntnisse in den Bereichen Bau- und Planungsrecht, öffentliches Vergaberecht sowie im Vertrags- und Nachtragsmanagement
- Ausgeprägte Kommunikations- und Verhandlungsstärke, unternehmerisches Denken sowie sicheres Auftreten gegenüber Politik, Verwaltung und Investoren
- Freude an strategischem Denken, aktiver Mitgestaltung und der Zusammenarbeit mit Menschen, die etwas bewegen wollen
- Begeisterung für Stadtentwicklung, Nachhaltigkeitsthemen sowie gemeinwohlorientiertes Arbeiten
- Hohes Maß an Eigeninitiative, Verantwortungsbewusstsein und strukturierter Arbeitsweise

Unsere Benefits:

- Krisensicherer Arbeitsplatz mit langfristiger Perspektive und großem Gestaltungsspielraum
- Kollegiales Arbeitsklima in einem engagierten Team
- Kostenloses Jobticket (RMV) für den öffentlichen Nahverkehr und gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr
- Leistungsgerechte Vergütung, Mitgliedschaft in der Zusatzversorgungskasse der Gemeinden und Gemeindeverbände sowie Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge und vermögenswirksame Leistungen
- Vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Umfangreiche Gesundheitsangebote, z. B. kostenfreie Nutzung der Wiesbadener Frei- und Hallenbäder, zahlreicher Fitnessstudios sowie Job-Bike
- Familienfreundliche Rahmenbedingungen, u. a. Zuschuss zur Kinderbetreuung, Zuschuss zum Ferienprogramm für Kinder, flexible Arbeitszeiten sowie mobiles Arbeiten

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung per Mail mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und möglichem Eintrittstermin bis zum 20.06.2026 an: karriere@seg-wiesbaden.de